

Bauvorhaben: Brandschutzmassnahmen und Anbau von Fluchttreppen
Hauptstr. 30, 74226 Nordheim

Bauherr Gemeinde Nordheim
Hauptstr.26, 74226 Nordheim

Architekt: kuon + reinhardt GmbH, freie Architekten
ringstraße 17, 74226 nordheim

**Einsparung bei 1 Treppe
nur 1. Obergeschoss**

300	Kostenanschlag		
Baukonstruktionen	brutto €	brutto €	
Rohbauarbeiten - Podest/Fundamente/Pflasterarbeiten	24.000,00	-5.000,00	
- Verlegen von Versorgungsleitungen	nicht vorges.		
Stahlbauarbeiten Treppe	60.000,00	-18.000,00	
Gerüstarbeiten	8.500,00	-1.500,00	
Verglasungsarbeiten EG/OG/DG + 3x F 30	19.000,00	-3.000,00	
Zusatzkosten Brandschutzelement DG		10.500,00	
Zimmerarbeiten - Loggia OG u. DG u. RWA	18.000,00	-7.000,00	
Dachdeckungsarbeiten - Loggia	in Zimm.		
Dachdichtungsarbeiten - Loggia OG u. DG	3.500,00	-2.000,00	
Klempnerarbeiten - Loggia OG u. DG	4.000,00	-2.500,00	
Trockenbauarbeiten - Schacht RWA/Schürzen/Anpassarbeiten	5.500,00	-1.500,00	
Sandsteinarbeiten - Notausgang EG Podest	4.500,00		
Fliesenarbeiten - Loggia OG u. DG	2.000,00	-1.000,00	
Malerarbeiten - Loggia OG u. DG/Schürzen/RWA-Schacht	4.000,00	-1.000,00	
Schliessanlage - Schlüsseldepot	1.000,00		
Bodenbelag - Anpassarbeiten	2.000,00	-500,00	
Summe inkl. 19 % MwSt.	156.000,00	-32.500,00	

400	Kostenanschlag		
Techn. Anlagen	brutto €	brutto €	
Brandmeldeanlage	16.000,00		
Elektroarbeiten - Notbeleuchtung/RWA/Fluchtwegebeleuchtung	5.000,00		
Blitzschutzanlage - Prüfung/Ergänzung	4.500,00		
Summe inkl. 19 % MwSt.	25.500,00		

700	Kostenanschlag		
Baunebenkosten	brutto €	brutto €	
Architekt	41.000,00	-3.000,00	
Brandschutzgutachter	3.000,00		
Vermessungsingenieur	1.000,00		
Sige-Koordinator	4.500,00		
Statiker	12.500,00	-1.500,00	
Baugenehmigung	1.500,00		
Bodengutachter Ortstermin	1.000,00		
Summe inkl. 19 % MwSt.	64.500,00	-4.500,00	

	Kostenanschlag vom 26.10.2020	2 Geschosse
300 Bauwerk Baukonstruktionen	156.000,00 €	
400 Bauwerk Technische Anlagen	25.500,00 €	
700 Baunebenkosten	64.500,00 €	
Summe inkl. 19% MwSt.	246.000,00 €	
	Kostenstand	1 Geschoss
300 Bauwerk Baukonstruktionen	123.500,00 €	
400 Bauwerk Technische Anlagen	25.500,00 €	
700 Baunebenkosten	60.000,00 €	
Summe inkl. 19% MwSt.	209.000,00 €	
Aufgestellt:	Differenz	-37.000,00 €
Nordheim, 03.11.2020		